

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



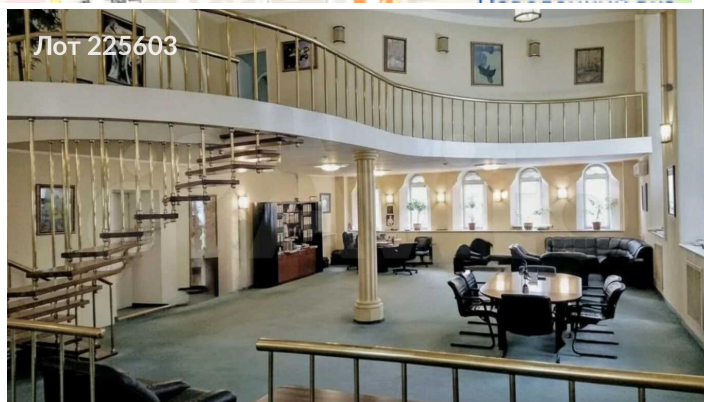
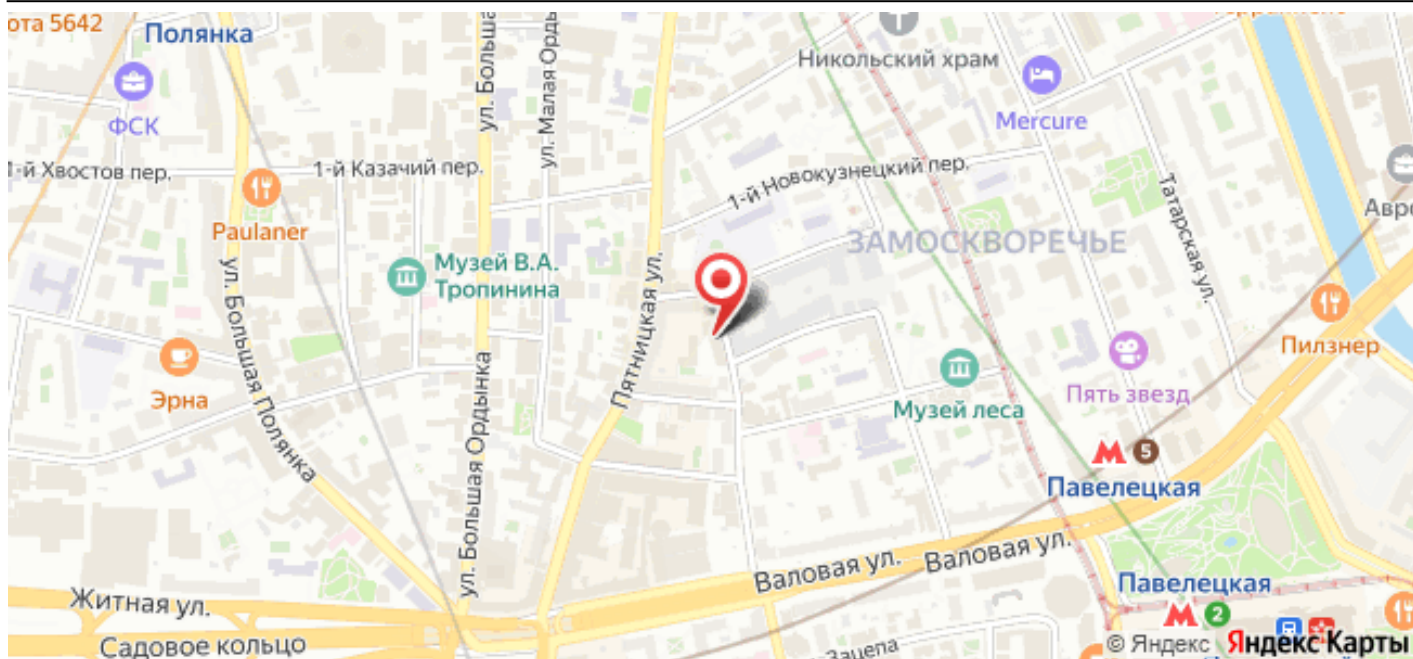
ЛОТ № 225603

РОССИЯ, МОСКВА, 3-Й МОНЕТЧИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4С1

Продается склад
1 000 000 000 рублей

Свободного назначения, 2917. 1 м Бизнес-центр в Цао под редевелопмент с современным оснащением. Ключевые преимущества. Расположение: Цао, район Замоскворечье, 5 минут пешком от метро Павелецкая. Историческая ценность: здание 1904 года постройки (архитектор Карл Гиппиус), не Ожн. Реконструкция: 2005 год с сохранением исторического облика. Класс объекта: В+. Технические характеристики. Этажность: 3 этажа + цокольный. Стены: кирпичные. Перекрытия: железобетонные. Высота потолков: 3, 5. Общая площадь: 2917. Инфраструктура и коммуникации. Парковка: 15 машино-мест + 2 Vip-места под навесом. Лифт: пассажирский Kone. Безопасность: Система контроля доступа. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. 2 банковских узла. Коммуникации: Центральное кондиционирование. Приточная вентиляция. Интернет от нескольких провайдеров. Серверные помещения. Транспортная доступность. Метро: Павелецкая — 5 минут. Полянка, Добрынинская — 10 минут. Третьяковская, Новокузнецкая — 12 минут. Серпуховская — 15 минут. Выезд: на Пятницкую улицу и Садовое кольцо. Окружение. Культурные объекты: Третьяковская галерея. Театр Луны. Московский дом музыки. Парк Горького. Инфраструктура: Фитнес-клуб World Class. Кафе и рестораны. Банки. Управа района. Условия аренды и продажи. Арендная ставка: не указана. Условия аренды: всё включено (коммунальные услуги, охрана, интернет). Стоимость продажи: блей, Усн. Целевая аудитория. Для аренды: Консалтинговые и юридические фирмы. IT-компании. Дизайнерские бюро. Маркетинговые агентства. Инвестиционные компании. Для покупки: Крупные корпорации. Образовательные организации. Финансовые организации. Семейные офисы. Инвесторы. Международные компании.

Тип сделки	Продажа	Ворота	На пандусе
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	66 сот.
Метро	Павелецкая	Температурный режим на складе	77
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Электрическая мощность	55 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	3	Отопление	Автономное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	2917 м²	Кондиционирование	Местное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-04-29 15:59:55



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603



Лот 225603

